**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Усть-Илимский район**

**Тубинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2022 №\_56

 п. Тубинский

**Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тубинского муниципального образования**

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь статьями 32, 46 Устава Тубинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тубинского муниципального образования (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Тубинского муниципального образования О. В. Рогожникова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации

Тубинского муниципального

образования

от 24.06.2022 №\_56

**ПОРЯДОК**

 **ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ**

**НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тубинского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает и устанавливает процедуру вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Тубинского муниципального образования (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение (далее - предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий органов местного самоуправления Тубинского муниципального образования в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

1.3. Органом, уполномоченным на вынесение предупреждений в соответствии с настоящим Порядком, является администрация Тубинского муниципального образования (далее - администрация).

**2. Порядок вынесения предупреждения**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении предупреждения является поступление в администрацию обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц, информаций органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допуская его разрушение (далее – заявление).

2.2. Заявление подлежит обязательной регистрации в администрации.

2.3. Заявление, не позволяющее установить обратившееся лицо, и (или) не содержащее сведения о подтвержденных фактах нарушения правил пользования жилым помещением, не может являться основанием для вынесения предупреждения.

2.4. В случае подтверждения фактов нарушений (собственник использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение) администрация выносит собственнику предупреждение за подписью главы администрации с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения.

Максимальный срок, устанавливаемый в предупреждении для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать одного месяца, а в случае, если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более трех месяцев.

Предупреждение выносится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения собственника, в отношении которого поступило заявление, фамилия, имя, отчество собственника;

2) допущенные нарушения собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится предупреждение;

4) требование об устранении выявленных нарушений с указанием соразмерного срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в администрацию о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

2.6. Предупреждение вручается под роспись собственнику либо отправляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес собственника.

2.7. Собственник в течение установленного в предупреждении срока, исчисляемого со дня получения собственником предупреждения, обязан устранить допущенные им нарушения правил пользования жилым помещением, указанные в предупреждении.

2.8. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, администрация вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.9. О результатах рассмотрения заявления лицо, его направившее, уведомляется в письменном виде за подписью главы администрации не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления в администрации.

## Приложение

## к Порядку

## вынесения предупреждений

## об устранении нарушений правил пользования

##  жилыми помещениями собственникам

##  жилых помещений, расположенных на территории

## Тубинского муниципального образования

**Предупреждение**

 **об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями**

 **собственникам жилых помещений, расположенных на территории**

**Тубинского муниципального образования**

п. Тубинский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Администрация Тубинского муниципального образования, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (фамилия, имя, отчество) |
| являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: |
|  |
| использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: |
|  |
|  |
|  |
| В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней (месяцев) со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно: |
|  |
| (перечень мероприятий) |
|  |
|  |
|  |

В случае устранения выявленных нарушений просим Вас незамедлительно сообщить в администрацию Тубинского муниципального образования. В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Тубинского муниципального образования вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

Предупреждение выдал (а):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность | ФИО | подпись |

Предупреждение получил (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Предупреждение отправлено почтой «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Почтовое отправление получено «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.